

# Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
v platnom znení

## 1. Predávajúci

### **Názov: Obec Trebostovo**

Sídlo: Hlavná 113/2, 038 41 Trebostovo

IČO: 00 316 954

DIČ: 2020595038

Bankové spojenie: Priam banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK92 5600 0000 0030 0203 3002

Zastúpenie: Ivan Trimaj, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

## 2. Kupujúci

### **Milan Rehtorík, rod. Rehtorík**

Sídlo: Puškinova 4610/3, 036 01 Martin

Nar.:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: občan SR

### **Zuzana Kolenová, rod. Kolenová**

Sídlo: Kernova 4693/1, 036 01 Martin

Nar.:

Rodné číslo:

Štátne občianstvo: občan SR

(ďalej len „kupujúci“)

## I.

### **Predmet zmluvy**

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom (1/1) novovytvorenej parcely č. KN-C 474/5 o výmere 9 m<sup>2</sup> a parcely č. 432/83 o výmere 171 m<sup>2</sup> oddelenej geometrickým plánom č. 135/2017 z 03.05.2017, schváleným Okresným úradom, odborom katastra Martin pod číslom 409/2017, od pozemku parc. č. KN-C 474/1 a KN-C 432/72 nachádzajúcej sa v obci Trebostovo, katastrálne územie Trebostovo, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.

2. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastníctvo k predávanej nehnuteľnosti je bez sporné a právo užívania a disponovania nie je obmedzené žiadnymi vecnými bremenami, ani inými právami tretích osôb.

## II.

### Kúpna cena a spôsob jej zaplataenia

1. Cena za predmet tejto zmluvy je dohodnutá vo výške 14€/m<sup>2</sup>. Celková kúpna cena tak činí 2 520,- EUR. Slovom dvetisícpäťstodvadsať Eur.
2. Dohodnutá kúpna cena bude zaplataená predávajúcemu v plnej výške prevodom na účet kupujúcimi do 3 dní po povolení vkladu Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Martine a po zapísaní geometrického plánu overeného Okresným úradom, Katastrálnym odborom v Martine pod č. 409/2017.

## III.

### Technický stav predávanej nehnuteľnosti

1. Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe aké vady a poškodenia predávanej nehnuteľnosti a jej príslušenstva, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť. Nehnuteľnosť je ku dňu podpisu tejto zmluvy spôsobilá riadneho užívania.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom kupovanej nehnuteľnosti a jej príslušenstva, a kupuje ju v stave v akom stojí a leží.

## IV.

### Osobitné a záverečné ustanovenia

1. Kupujúci nadobudne vlastníctvo ku kupovanej nehnuteľnosti dnom povolenia vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom.
2. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť do osobitného vlastníctva v pomere:

**Milan Rehtorík, rod. Rehtorík**, sídlo: Puškinova 4610/3, 036 01 Martin, nar.: 28.08.1991,  
rodné číslo: 910828/8145 v podiele 1/4

**Zuzana Kolenová, rod. Kolenová**, sídlo: Kernova 4693/1, 036 01 Martin, nar.: 07.05.1992,  
rodné číslo: 925507/8173 v podiele 3/4

3. Kupujúci požiada o vklad vlastníctva do katastra nehnuteľností bezodkladne po podpise tejto zmluvy. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva na príslušnom katastri nehnuteľností znáša kupujúci.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
5. V súlade s § 5a ods. 13 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa osobné údaje účastníkov zmluvy odlišného od povinnej osoby zverejňujú v rozsahu titul, meno, priezvisko, adresa trvalého pobytu.

6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci a kupujúci obdržia po 1 rovnopise a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.

7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Trebostove, 3.7.2017

**Predávajúci**

.....  
Ivan Trnaja, starosta obce

**Kupujúci**

.....  
Mílan Rehtorík

.....  
Zuzana Kolenová