

NÁJOMNÁ ZMLUVA

I. Alena Líšková	
Trvalý pobyt dátum narodenia: email: IBAN:	Červenej armády 1030/6 038 53 Turany
ako prenajímateľ na strane druhej (ďalej len „ Prenajímateľ “ a spolu s Nájomcom ďalej len „ Zmluvné strany “)	

a

II. Obec Trebostovo	
sídlo: IČO: DIČ: konajúca: email: IBAN:	Hlavná 113/2, 038 41 Trebostovo 00 316 954 2020595038 Ivan Trimaj, starosta starosta@trebostovo.sk SK 92 5600 0000 0030 0203 3002
ako nájomca na jednej strane (ďalej len „ Nájomca “)	

uzatvárajú podľa ust. § 7 a nasl. zákona 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov a podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto

nájomnú zmluvu (ďalej len „Zmluva“):

Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1 Prenajímateľ je spoluvlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastri nehnuteľností v Slovenskej republike na liste vlastníctva č. 626, vedenom Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom, pre okres Martin, obec Trebostovo, katastrálne územie Trebostovo ako parcela registra EKN č. 24/2 – **zastavaná plocha a nádvorie** o výmere 370 m² (ďalej len „**Pozemok**“).
- 1.2 Nájomca požiadal Prenajímateľa o nájom Pozemku dňa 12.7. 2023 a Prenajímateľ dňa 17.7. 2023 túto žiadosť schválil.

Článok II.

Predmet, účel nájmu a odovzdanie predmetu nájmu

- 2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať Nájomcovi Pozemok 185 m² (ďalej len „**Predmet nájmu**“) na užívanie podľa dohodnutého účelu a Nájomca sa zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi za užívanie Predmetu nájmu dohodnutú odplatu.
- 2.2 Nájomca sa zaväzuje užívať Predmet nájmu za účelom vybudovania a prevádzkovania detského ihriska.
- 2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že bezodkladne po podpise Zmluvy dôjde k formálnemu odovzdaniu Predmetu nájmu Prenajímateľom. Nájomca sa oboznámil so stavom Predmetu nájmu z ohliadky na mieste samom a vyhlasuje, že stav Predmetu nájmu je mu známy a je v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v tomto stave ho dňom účinnosti tejto Zmluvy aj preberá.

Článok III.

Doba nájmu

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že nájom sa uzatvára na dobu určitú, a to na obdobie 5 rokov od podpisu tejto nájomnej zmluvy.

Článok IV.

Nájomné

- 4.1 Zmluvné strany sa dohodli, že ročné nájomné za užívanie Predmetu nájmu predstavuje sumu vo výške **185,- €** (slovom: jednostoosemdesiatpäť eur).
- 4.2 Nájomca sa zaväzuje zaplatiť nájomné bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na účet Prenajímateľa, vždy do 1. septembra príslušného kalendárneho roka.
- 4.3 V prípade kratšieho trvania zmluvného vzťahu v príslušnom roku, keď vzniká resp. končí nájomný vzťah sa vykoná prepočítanie nájomného podľa celých mesiacov. Vyplatená bude len alikvótna časť prislúchajúca na dobu nájmu v danom roku.
- 4.4 Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné na základe tejto zmluvy bezhotovostným prevodom na **účet Prenajímateľa uvedený v úvode tejto zmluvy**. Za dátum úhrady nájomného sa považuje deň, kedy bola pripísaná suma nájomného na účet Prenajímateľa.

Článok V.

Ďalšie práva a povinnosti Zmluvných strán

- 5.1 Nájomca sa zaväzuje, že na základe predchádzajúceho oznámenia kedykoľvek umožní Prenajímateľovi vstup na Predmet nájmu za účelom kontroly dodržiavania účelu Predmetu nájmu.
- 5.2 Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu v rozsahu dohodnutom v Zmluve a na dohodnutý účel. Nájomca nie je oprávnený dať Predmet nájmu, resp. časť do podnájmu.
- 5.3 Nájomca počas tohto zmluvného vzťahu je povinný znášať všetky obvyklé náklady súvisiace s užívaním Predmetu nájmu, dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákonov upravujúcich starostlivosť o poľnohospodársku pôdu a pod.
- 5.4 Prenajímateľ a nájomca sa zaväzujú vzájomne a včas obvyklým spôsobom si navzájom oznamovať zmeny, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie tejto Zmluvy.

- 5.5** Nájomca sa zaväzuje počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na Predmete nájmu. Nájomca sa týmto zaväzuje, že nahradí Prenajímateľovi škodu v celom rozsahu, ktorá mu vznikne v súvislosti s porušením povinnosti/í Nájomcu podľa tejto zmluvy alebo v dôsledku nepravdivých vyhlásení Nájomcu, uvedených v tejto zmluve.
- 5.6** Nájomca je oprávnený vybudovať dočasnú stavbu a vykonávať ďalšie stavebné úpravy na Predmete nájmu na svoje náklady.
- 5.7** Prenajímateľ sa zaväzuje, že po dobu platnosti a účinnosti tejto Zmluvy nebude s Predmetom nájmu nakladať, a ani neurobí žiadne právne úkony, ktoré by Nájomcu obmedzoval v užívaní Predmetu nájmu na dohodnutý účel alebo užívanie Predmetu nájmu na dohodnutý účel znemožňovali alebo akokoľvek marili, najmä, ale nie výlučne, že k Predmetu nájmu nezriadi žiadne vecné bremeno, záložné právo, neprenehá ho do užívania tretej osobe, neuzavrie inú zmluvu o budúcej zmluve, ktorej predmetom by bol jeho záväzok prenechať Predmet nájmu alebo časť z neho do užívania tretej osobe, a pod., okrem tých ktoré vyplývajú z tejto Zmluvy.
- 5.8** Nájomca je povinný z prenajatých pozemkov platiť daň z nehnuteľností podľa zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a poplatkoch za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.
- 5.9** Nájomca je povinný odovzdať Prenajímateľovi Predmet nájmu ku dňu skončenia nájmu.

Článok VI. Skončenie nájmu

- 6.1** Nájom podľa Zmluvy sa skončí:
- a) uplynutím doby nájmu;
 - b) písomnou dohodou Zmluvných strán.

Článok VII. Spoločné a záverečné ustanovenia

- 7.1** Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán, a to formou číslovaného dodatku k Zmluve.
- 7.2** Zmluvné strany sa zaväzujú, že si budú poskytovať potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov zo Zmluvy a navzájom sa budú včas informovať o všetkých skutočnostiach potrebných pre ich spoluprácu podľa Zmluvy, najmä vzájomne si oznamovať všetky zmeny a dôležité okolnosti a že si budú počínať tak, aby neboli porušené alebo ohrozené práva druhej Zmluvnej strany.
- 7.3** Zmluvné strany sa dohodli, že akákoľvek písomnosť podľa tejto Zmluvy sa bude považovať za riadne doručenú (i) v deň jej doručenia v prípade osobného doručenia, (ii) v deň prijatia uvedenom na návratke v prípade jej zaslania poštou ako potvrdená alebo doporučená zásielka s návratkou a potvrdeným poštovným, (iii) v deň jej odoslania do emailovej schránky niektorej zo zmluvných strán uvedenej v tejto zmluve, a to aj v prípade, že adresát tejto písomnosti si emailovú správu neotvorí alebo neprečíta.
- 7.4** Akákoľvek písomnosť podľa tejto Zmluvy sa považuje za riadne doručenú i v prípade, ak ktorákoľvek Zmluvná strana odmietne prevziať zásielku pri osobnom doručovaní alebo doručovaní prostredníctvom kuriéra alebo v prípade, že sa zásielka vráti ako nedoručená z adresy ktorejkoľvek Zmluvnej strany uvedenej v záhlaví tejto Zmluvy.
- 7.5** Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a Občianskeho zákonníka.
- 7.6** Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie

medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

- 7.7** Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, jeden pre Prenajímateľa a jeden pre Nájomcu.
- 7.8** Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 7.9** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Nájomcu.
- 7.10** Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah Zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali a zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Trebostove, dňa 01.08. 2023

Prenajímateľ:

Nájomca:

Alena Líšková
prenajímateľ

Ivan Trimaj
starosta
Obec Trebostovo