

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov (ďalej len „**zmluva**“) medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI:

Obec Trebostovo
Adresa: Hlavná 113, 038 41 Trebostovo, SR
IČO: 00 316 954
v mene ktorej koná: *Ivan Trimaj, starosta obce*
Číslo účtu/IBAN: **SK92 5600 0000 0030 0203 3002**
(ďalej len „**Predávajúci**“)

a

KUPUJÚCI V RADE 1/:

Meno a priezvisko: **Mariana Buociková, r. Blahušiaková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom Trebostovo 42, 038 41 Trebostovo
štátny občan SR

(ďalej len „**Kupujúci v rade**

1/“)

KUPUJÚCI V RADE 2/:

Meno a priezvisko: **Irena Vaňková, r. Blahušiaková**
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom Ul. Volgogradská 4935/21, 036 01 Martin-Priekopa
štátny občan SR

(ďalej len „**Kupujúci v rade**

2/“)

(ďalej spolu ako „**Kupujúci**“)

Preambula

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných na liste vlastníctva **LV č. 650** vedenej Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre kat. úz. Trebostovo, obec Trebostovo, okres Martin, a to pozemkov:

- parc. reg. E-KN č. 91/201 – o výmere 8571 m², zastavaná plocha a nádvorie

2. Geometrickým plánom č. 98/2024 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku a t
p. č. 216/13 od pozemku E-KN p.č. 91/201, vyhotoveným Ing. Jankou Stehlíkovou p
Geodetické práce, Valča 605, 038 35 Valča, IČO: 52 236 196, autorizačne overil dňa O
05.06.2024 Ing. Janka Stehlíková, úradne overený dňa 24.06.2024 pod G1-688/24, M
Okresným úradom Martin, katastrálny odbor, došlo k oddeleniu pozemku z pôvodnej
parcely parc. reg. E-KN č. 91/201 – o výmere 8571 m², zastavaná plocha a nádvorie, čím a
vznikli:

Z pôvodnej parcely

parc. reg. E- KN, parc. č. 91/201 – o výmere 8571 m², zastavaná plocha a nádvorie

Nové parcely

Novovytvorená parc. reg. C- KN, parc. č. 261/1 – o výmere 2059 m², trvalý trávny porast

Novovytvorená parc. reg. C-KN, parc. č. 261/13 – o výmere 100 m², trvalý trávny porast

3. Kupujúci majú záujem nadobudnúť do podielového spoluvlastníctva, každý
v spoluvlastníckom podiele 1/2, nehnuteľnosť vo vlastníctve predávajúceho, a to:

- *Novovytvorenú parc. reg. C-KN, parc.č. 261/13 – o výmere 100 m², trvalý trávny porast*

Ostatné parcely na liste vlastníctva **LV č. 650** pre kat. úz. Trebostovo, obec Trebostovo, okres
Martin sú touto zmluvou nedotknuté.

4. Vzhľadom na uvedené uzatvárajú zmluvné strany túto zmluvu v znení uvedenom ďalej
v zmluve.

Článok I. Predmet kúpy

1. Na základe tejto zmluvy Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva:

a) Kupujúcemu v rade 1/ do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť

- *Novovytvorenú parc. reg. C-KN, parc. č. 261/13 – o výmere 100 m², trvalý trávny porast*
Spoluvlastnícky

podiel 1/2

b) Kupujúcemu v rade 2/ do podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť

- *Novovytvorenú parc. reg. C-KN, parc. č. 261/13 – o výmere 100 m², trvalý trávny porast*
Spoluvlastnícky podiel 1/2

a to na základe Geometrického plánu č. 98/2024 na oddelenie a určenie vlastníckeho práva k pozemku p. č. 261/13 od pozemku E-KN p.č. 91/201, ktorý je zapísaný na **LV č. 650**, vedený Okresným úradom Martin, katastrálny odbor pre kat. úz. Trebostovo, obec Trebostovo, okres Martin,

a to za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy.

2. Kupujúci v rade 1/ a Kupujúci v rade 2/ uvedenú nehnuteľnosť

- *Novovytvorenú parc. reg. C-KN č. 261/13 – o výmere 100 m², trvalý trávny porast*

kupujú od Predávajúceho Obec Trebostovo do podielového spoluvlastníctva, každý vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/2, za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Zmluvy.

Článok II. Stav predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mal Kupujúcich osobitne upozorniť. Vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti nie je ničím obmedzené a na Nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

2. Kupujúci prehlasujú, že pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy sa riadne oboznámili so stavom nehnuteľnosti.

Článok III. Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy je stanovená dohodou zmluvných strán, a to na základe Uznesenia 48.24 prijatého obecným zastupiteľstvom, zo dňa 30.09.2024 a predstavuje sumu vo výške 3,- €/m², celkovo teda za výmeru celého predmetu prevodu vo veľkosti 1/1 t.j. 100 m² predstavuje sumu **300,- €** (slovom: tristo eur) za celý predmet kúpy.

2. Kupujúci v rade 1/ sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu za nehnuteľnosť, ktorú nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 sumu vo výške 150,- € (slovom: stopäťdesiat eur) za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel a to do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

3. Kupujúci v rade 2/ sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu za nehnuteľnosť, ktorú nadobúda do podielového spoluvlastníctva v podiele 1/2 sumu vo výške 150,- € (slovom: stopädesiat eur) za nadobudnutý spoluvlastnícky podiel a to do 5 pracovných dní odo dňa podpisu tejto zmluvy.

Pokiaľ nebude kupujúcimi uhradená suma v celosti v stanovenej lehote, zmluva zaniká od počiatku.

3. Kúpna cena zo strany kupujúcich bude zaplatená bezhotovostným prevodom na bankový účet predávajúceho v lehote uvedenej v bode 2. tohto článku, a to na č. bankového účtu predávajúceho: IBAN: **SK92 5600 0000 0030 0203 3002**

Článok IV.

Osobitné dojednania zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s nehnuteľnosťou nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o existencii rozhodnutí súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, akýchkoľvek zmlúv alebo dohôd, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo predávajúceho k nehnuteľnosti akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s nehnuteľnosťou podľa zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k nehnuteľnosti.

4. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mohli mať za následok neplatnosť zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa zmluvy.

Článok V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností na základe zmluvy podá príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru, a to samostatne predávajúci najneskôr do desiatich pracovných dní odo dňa prijatia bezhotovostnej úhrady celej kúpnej ceny kupujúcimi na bankový účet predávajúceho

uvedeného v záhlaví tejto zmluvy. Poplatky v celej výške spojené s prevodom vlastníckeho práva na katastrálnom odbore uhradia kupujúci, každý v podiele 1/2.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu kúpy nadobudnú kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným Okresným úradom, katastrálnym odborom a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení.

4. V prípade, ak by príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k predmetu kúpy za podmienok dojednaných v Zmluve.

5. Ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa zmluvy v prospech kupujúcich, zmluvné strany sú povinné poskytnúť si navzájom súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

Článok VI.

Intabulačná doložka

1. Podľa tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor, nasledujúce zmeny:

Žiadame, aby Okresný úrad Martin, katastrálny odbor vykonal zmeny na LV č. 650 pre kat. úz. Trebstovo, obec Trebstovo, okres Martin, a to nasledovne:

V časti A: Majetková podstata

Vymazáva sa

- parc. reg. „E- KN“, parc. č. 91/201 – o výmere 8571 m², zastavaná plocha a nádvorie

Zapisuje sa

- parc. reg. „C- KN“, parc. č. 261/1 – o výmere 2059 m², trvalý trávny porast

V časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Bez zmien

V časti C: Ľarchy

bez zmien

2. Podľa tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Martin, katastrálny odbor vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu **v prospech kupujúcich** pre kat. úz. Trebostovo, obec Trebostovo, okres Martin a to tak, že založí v prospech kupujúcich nový list vlastníctva nasledovne:

V časti A: Majetková podstata

Zapisuje sa

- parc. reg „C-KN“, parc. č. 261/13 o výmere 100 m² - trvalý trávny porast

V časti B: Vlastníci a iné oprávnené osoby z práva k nehnuteľnosti

Zapisuje sa

1. Mariana Buociková r. Blahušiaková, Trebostovo 42, 038 41 Trebostovo, dátum narodenia: 07.05.1956, štátny občan SR

Spoluvlastnícky podiel 1/2

2. Irena Vaňková r. Blahušiaková, Ul. Volgogradská 4935/21, 036 01 Martin-Priekopa, dátum narodenia: 06.01.1967, štátny občan SR

Spoluvlastnícky podiel 1/2

V časti C: Ďarchy

Bez tiarch

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si zmluvu prečítali a prehlasujú, že s jej obsahom súhlasia a že táto zmluva bola spísaná na základe ich právnej a slobodnej vôle, na dôkaz čoho ju potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu uzatvoriť kúpnu zmluvu na prevod vlastníctva k predmetnej nehnuteľnosti, že ju uzatvárajú slobodne a vážne, bez nátlaku a nie za nápadne nevýhodných podmienok, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať a zmluvná voľnosť ani právo s predmetom kúpy nakladať nie sú obmedzené a že právny úkon robia v zákonom predpísanej forme a na znak toho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluva môže byť menená alebo dopĺňaná len prostredníctvom písomných dodatkov podpísaných zmluvnými stranami.

4. Prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve Obce Trebostovo, ktorý je predmetom tejto zmluvy, do výlučného vlastníctva kupujúceho bol schválený obecným zastupiteľstvom, ktoré sa konalo dňa 30.09.2024. Cena stanovená za prevod nehnuteľnosti je určená dohodou zmluvných strán, a to na základe Uznesenia č. 48.24 prijatého obecným zastupiteľstvom, zo dňa 30.09.2024. Kópie predmetných uznesení tvoria prílohu tejto Zmluvy.

5. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva bude v súlade s ustanovením § 5a ods. 6 Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv. Obec Trebostovo zabezpečí zverejnenie zmluvy.

Obec Trebostovo v súvislosti s povinnosťou zverejnenia zmluvy podľa § 47a Občianskeho zákonníka a § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zabezpečí ochranu práv týkajúcu sa práva na ochranu osobnosti (ďalej len „právne predpisy“). Obec Trebostovo konkrétne zabezpečí ochranu (**anonymizovanie**) tých ustanovení zmluvy (vrátane jej príloh), ktoré:

- a) obsahujú údaje o bankovom spojení a čísle účtu ktorejkoľvek zmluvnej strany,
- b) obsahujú údaje spojené s osobou - dátum narodenia, rodné číslo, podpisy

6. Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 1 rovnopis, kupujúci v rade 1/obdrží 1 rovnopis a kupujúci v rade 2/ obdrží 1 rovnopis a zvyšné 2 rovnopisy budú použité pre potreby vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

7. Zmluva nadobudne platnosť dňom, ku ktorému bude podpísaná všetkými zmluvnými stranami a účinnosť v súlade s § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Vecnoprávne účinky zmluvy nastanú dňom vydania rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Predávajúci:

V Trebostove, dňa 29.11.2024

.....
Obec Trebostovo
Ivan Trimaj, starosta/obce
(overený podpis)

Kupujúci v rade 1/:

V Trebostove, dňa 18.11.2024

.....
Mariana Buociková
(podpis)

Kupující v rade 2/:

V Trebostove, dňa 18.11.2024

.....
Irena Vaňková
(podpis)

