

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka dňa 29.06.2016

Čl. I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Milan Buocik, rodený Buocik, narodený
národnosť slovenská, trvale bytom Hlavná 28/31, Trebostovo, 038 41 Košťany nad
Turcom
(ďalej len **predávajúci**)

Kupujúci:

Obec Trebostovo
IČO: 00316954
DIČ: 2020595038
Hlavná 113/2, Trebostovo, 038 41 Košťany nad Turcom
zastúpená starostom obce Ivanom Trímajom
(ďalej len **kupujúci**)

(predávajúci a kupujúci ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Čl. II. Predmet zmluvy

2.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti vedenej Katastrálnym odborom Okresného úradu Martin, okres Martin, obec Trebostovo, katastrálne územie Trebostovo **parcelsa registra C-KN č. 163/2 – orná pôda o výmere 88 m² zapísanej na liste vlastníctva č. 288 v podiele 1/1-ina (jedna jednina).**

2.2.

Predmetom kúpnej zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti – pozemku uvedenom v čl. II., bode 2.1. tejto zmluvy.

Čl. III

3.1.

Na základe tejto zmluvy **predávajúci odpredáva a kupujúci kupuje** nehnuteľnosť opísanú v čl. II. bode 2.1 tejto zmluvy do svojho vlastníctva v podiele ideálna 1/1 – ina (slovom jedna jednina).

3.2.

Zmluvné strany ustávajú, že predmetom prevodu vlastníckych práv podľa tejto zmluvy je nezastavaný pozemok **parcelsa registra C-KN č. 163/2 – orná pôda o výmere 88 m²**

3.3.

Zmluvné strany sú si vedomé, že na prevádzanom pozemku sa nenachádzajú žiadne stavby ani porasty.

Čl. IV. Kúpna cena

Kúpna cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II., bode 2.1 si účastníci zmluvy ustálili dohodou vo výške 23 €/m², čo spolu na výmere prevádzanej nehnuteľnosti, opísanej v čl. II bode 2.1 tejto zmluvy predstavuje kúpnu cenu celkom 2024 €, slovom dvetisícdvadsaťštyri eur.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť kúpnu cenu v plnej výške predávajúcemu pri podpise tejto zmluvy.

Predávajúci podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny v plnej výške od kupujúceho.

Čl. V.

5.1.

Kupujúci berie na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti na Katastrálnom odbore Okresného úradu Martin. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, nebezpečia, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou. Kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma stranami, a účinnosť nadobudne dňom vloženia vlastníckeho práva pre kupujúceho na Katastrálnom odbore Okresného úradu Martin.

5.2.

Kupujúci sa zaväzuje uhradiť poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do KN, a zároveň podať návrh na vklad na Katastrálnom odbore Okresného úradu Martin, k čomu ho splnomocňuje predávajúci podpisom na tejto zmluve.

Čl. VI.

6.1.

Predávajúci záväzne prehlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť je jeho vlastníctvom, že doposiaľ nebola prevedená na iného, a túto postupuje darom bez akýchkoľvek dlhov a ťažieb.

6.2.

Kupujúci prehlasuje, že je mu stav kupovanej nehnuteľnosti dobre známy na základe vykonanej obhliadky.

Čl. VII.

Na znak súhlasu, že obsah tejto zmluvy zodpovedá slobodne, dobrovoľne a vážne urobeným prejavom vôle účastníkov zmluvy, a že táto nebola spísaná v tieni a za nápadne nevýhodných podmienok, pripájajú tito po prečítaní zmluvy svoje vlastnoručné podpisy.

Čl. VII.

Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých 2 budú doručené na Katastrálny odbor Okresného úradu Martin a každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

Predávajúc:

Kupujúci :

Milan Buocik

Ivan Trnaja
starosta obce

Obecný úrad

číslo:

144/1



Mgr. **Wagda LUKÁŠINOVA**

obecná úradníčka
Mest. Trnava 2024/2025
144/1